



**ŽLUTICE**  
město plné historie

Komise pro investice a rozvoj  
Velké náměstí 144 | 364 52 Žlutice | Tel.: 353 393 171

## **Zápis ze 17. jednání Komise pro investice a rozvoj**

Termín a místo konání: 1.9.2025 v zasedací místnosti Městského úřadu Žlutice.  
Přítomni: Viz prezenční listina.  
Zapisovatel: L. Strejček

### **Program jednání:**

- A) Výběr zhotovitele na akci „Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci ul. Poděbradova“.
- B) Informace k realizované zakázce „Obytná zóna bytových domů Žlutice SEVER, 1. etapa“.
- C) Projednání investičních záměrů města na rok 2027.

### **Průběh jednání, usnesení:**

#### A) Výběr zhotovitele na akci „Zpracování PD na rekonstrukci ul. Poděbradova“

- Členové komise provedli dne 4.8.2025 šetření v ulici Poděbradova, aby zvážili, zda by nebylo vhodné, vzhledem k velikosti zájmového území, před zpracováním prováděcí PD zadat zpracování architektonické studie. Vzhledem k prostorovým a vlastnickým omezením komise nakonec doporučuje od studie upustit a provést výběr z došlých nabídek.
- Jedná se o zakázku malého rozsahu. Výběrové řízení bylo zadáno jako uzavřené řízení oslovením tří firem.
- Do výběrového řízení se přihlásily tři firmy.
- Hodnotícím kritériem byla stanovena výše nabídkové ceny a profesní zkušenosti uchazeče.
- Uchazeč Atelier Fiala/Jung nedoložil ve své nabídce referenční projektové dokumentace. Komise zatím nepřistoupila k výzvě o doložení těchto referencí, viz protokol o vyhodnocení nejvýhodnější nabídky ze dne 1.9.2025.
- Uchazeči ARD architects s.r.o. a GEOprojectKV s.r.o. splnili zadávací podmínky výběrového řízení a prokázali profesní zkušenosti uchazeče.
- Nejnižší cenu a pro město tudíž nejvýhodnější nabídku podala společnost GEOprojectKV s.r.o., IČ: 060 32 354, s nabídkovou cenou 773 000 Kč bez DPH.
- Členové komise doporučují zadavateli, městu Žlutice, vybrat společnost GEOprojectKV s.r.o., Závodní 391/96C, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 060 32 354 jako uchazeče ekonomicky nejvýhodnějšího k uzavření smlouvy o dílo.
- Průběh posuzování a hodnocení nabídek je zaznamenán v Protokolu o otevírání nabídek + Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky ze dne 26.8.2025, který je přílohou tohoto zápisu.
- Veškerá dokumentace k výběrovému řízení je k nahlédnutí v kanceláři investičního technika Mgr. L. Strejčka č. 212.

#### B) Informace k realizované zakázce „Obytná zóna bytových domů Žlutice SEVER, 1. etapa“.

Členové komise byli seznámeni ze změnami provedenými či plánovanými oproti PD a s jejich



**ŽLUTICE**  
město plné historie

Komise pro investice a rozvoj  
Velké náměstí 144 | 364 52 Žlutice | Tel.: 353 393 171

finančním vyčíslením. Komise schválila 8 předložených změn, nedoporučuje pouze provedení ocelových obrubníků lemující mlatovou cestu ze cenu 320 486 Kč bez DPH. Tyto práce nebudou zahrnuty v dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, který bude předložen ke schválení zastupitelům..

C) Projednání investičních záměrů města na rok 2027.

Komise projednala plán investičních akcí na rok 2027 navrhnutý městem, upravila jej, doplnila a jako takový bude předložen zastupitelům k dalšímu projednání.

Zápis byl vyhotoven dne: 3.9.2025.

Přílohy:

- Prezenční listina.
- Protokol o otevírání nabídek + Vyhodnocení nejvýhodnější nabídky ze dne 1.9.2025.

.....  
Lubor Strejček  
tajemník komise pro investice a rozvoj